

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,

выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 79

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	123197	
	Остаток средств на начало года	руб.	77516	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1356,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	379493	
2	Фактически оплачено	руб.	372404	1
3	Задолженность	руб.	130286	
4	Процент оплаты	%	98,1%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		345252	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	53620	
2	Уборка подъездов	руб.	42105	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23353	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34375	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8547	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3548	
7	Расходы по управлению	руб.	74494	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1500	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5000	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4712	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	50907	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	6678	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3712	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1147	
15	Рентабельность 5%	руб.	17940	
16	Уплата 6% налога	руб.	13614	
17	Остаток средств	руб.	104669	

Расчет составил:

Миляева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 3000 руб.
2. В том числе ремонт системы теплоснабжения - 23962 руб.
3. В том числе ремонт стола и скамеек - 11988 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.